

Fondation Mission Old Brewery

États financiers au 31 mars 2019

Rapport de l'auditeur indépendant	2 - 4
États financiers	
Revenus et dépenses	5
Évolution de l'actif net	6
Flux de trésorerie	7
Situation financière	8
Notes complémentaires	9 - 15



Rapport de l'auditeur indépendant

Raymond Chabot
Grant Thornton S.E.N.C.R.L.
Bureau 2000
Tour de la Banque Nationale
600, rue De La Gauchetière Ouest
Montréal (Québec)
H3B 4L8

T 514 878-2691

Aux administrateurs de
Fondation Mission Old Brewery

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de l'organisme Fondation Mission Old Brewery (ci-après « l'organisme »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mars 2019 et les états des revenus et dépenses, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'organisme au 31 mars 2019 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à notre audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité, ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles, individuellement ou collectivement, puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude

significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;

- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*Raymond Chabot Grant Thornton S.E. N.C. R. L.*¹

Montréal
Le 13 juin 2019

¹ CPA auditeur, CA permis de comptabilité publique n° A117472

Fondation Mission Old Brewery

Revenus et dépenses

pour l'exercice terminé le 31 mars 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Revenus		
Campagnes de financement – contributions générales (note 3)	4 195 338	5 299 051
Successions et legs	979 386	277 503
Revenus nets de placements (note 4)	54 580	508 045
	<u>5 229 304</u>	<u>6 084 599</u>
Dépenses		
Dons à Mission Old Brewery	3 550 000	3 880 000
Campagnes de financement – charges directes (note 3)	211 887	246 132
Salaires et charges sociales	555 145	471 953
Honoraires professionnels	8 493	3 158
Honoraires du gestionnaire et du fiduciaire	44 117	43 035
Entretien et réparations	8 415	14 001
Frais bancaires	17 366	14 729
Frais de bureau et autres frais	33 274	32 822
Communications	59 390	43 044
Charges locatives	(535)	36 172
Amortissement des immobilisations corporelles	419	8 142
Dépenses redistribuées par Mission Old Brewery	61 779	53 125
	<u>4 549 750</u>	<u>4 846 313</u>
Excédent des revenus par rapport aux dépenses	<u>679 554</u>	<u>1 238 286</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

Fondation Mission Old Brewery

Évolution de l'actif net

pour l'exercice terminé le 31 mars 2019

	Investi en		2019	2018
	immobilisations	Non affecté	Total	Total
	\$	\$	\$	\$
Solde au début	2 093	10 958 345	10 960 438	9 722 152
Excédent (insuffisance) des revenus par rapport aux dépenses	(419)	679 973	679 554	1 238 286
Solde à la fin	1 674	11 638 318	11 639 992	10 960 438

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

Fondation Mission Old Brewery

Flux de trésorerie

pour l'exercice terminé le 31 mars 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Excédent des revenus par rapport aux dépenses	679 554	1 238 286
Éléments hors caisse		
Amortissement des immobilisations corporelles	419	8 142
Dons d'actions	(171 090)	(25 857)
Variation nette de la juste valeur de placements	241 818	(241 432)
	<u>750 701</u>	<u>979 139</u>
Variation nette d'éléments du fonds de roulement (note 5)	(19 052)	(707 629)
Flux de trésorerie liés aux activités de fonctionnement	<u>731 649</u>	<u>271 510</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Placements	(3 865 845)	(3 892 313)
Cession de placements	2 629 402	3 540 284
Acquisition d'immobilisations corporelles		(2 325)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	<u>(1 236 443)</u>	<u>(354 354)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Variation nette du dû à Mission Old Brewery et flux de trésorerie liés aux activités de financement	<u>18 988</u>	<u>13 992</u>
Diminution nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(485 806)	(68 852)
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début	<u>1 518 887</u>	<u>1 587 739</u>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin	<u>1 033 081</u>	<u>1 518 887</u>
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE		
Encaisse	992 322	1 482 707
Encaisse chez le fiduciaire	40 759	36 180
	<u>1 033 081</u>	<u>1 518 887</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

Fondation Mission Old Brewery

Situation financière

au 31 mars 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
ACTIF		
Court terme		
Encaisse	992 322	1 482 707
Taxes de vente à recevoir	13 723	16 420
Diverses créances à recevoir	6 533	3 885
Frais payés d'avance	40 672	10 798
	<u>1 053 250</u>	<u>1 513 810</u>
Long terme		
Placements (note 6)	11 023 188	9 852 894
Immobilisations corporelles (note 7)	1 674	2 093
	<u>12 078 112</u>	<u>11 368 797</u>
PASSIF		
Court terme		
Comptes fournisseurs et autres charges à payer	69 332	36 910
Dû à Mission Old Brewery, sans intérêt, remboursable sur demande	116 386	97 398
Apport reporté (note 8)	252 402	274 051
	<u>438 120</u>	<u>408 359</u>
ACTIF NET		
Investi en immobilisations	1 674	2 093
Non affecté	11 638 318	10 958 345
	<u>11 639 992</u>	<u>10 960 438</u>
	<u>12 078 112</u>	<u>11 368 797</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.

Pour le conseil,

Administrateur

Administrateur

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

1 - STATUTS ET OBJECTIF DE L'ORGANISME

L'organisme a été constitué le 1^{er} avril 2005 en vertu de la Loi canadienne sur les organisations à but non lucratif. Sa principale activité consiste à verser des apports et des dons à Mission Old Brewery. Elle est un organisme de bienfaisance enregistré au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Base de présentation

Les états financiers de l'organisme sont établis selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Estimations comptables

Pour dresser les états financiers, la direction de l'organisme doit faire des estimations et poser des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés dans les états financiers et les notes y afférentes. Ces estimations sont fondées sur la connaissance que la direction possède des événements en cours et sur les mesures que l'organisme pourrait prendre à l'avenir. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

Actifs et passifs financiers

Évaluation initiale

Lors de l'évaluation initiale, les actifs et les passifs financiers de l'organisme sont évalués à la juste valeur qui est, dans le cas des actifs financiers ou des passifs financiers qui seront évalués ultérieurement au coût après amortissement, majorée ou diminuée du montant des commissions et des coûts de transaction afférents. Les coûts de transaction relatifs aux actifs et aux passifs financiers qui seront évalués ultérieurement à la juste valeur sont comptabilisés à l'état des revenus et dépenses au cours de l'exercice où ils sont engagés.

Évaluation ultérieure

À chaque date de clôture, les actifs et les passifs financiers de l'organisme sont évalués au coût après amortissement (incluant toute dépréciation dans le cas des actifs financiers), à l'exception des placements en actions de sociétés ouvertes et en fonds d'actions étrangères qui sont évalués à la juste valeur et des placements en obligations que l'organisme a fait le choix d'évaluer à la juste valeur en les désignant à cette fin.

En ce qui a trait aux actifs financiers évalués au coût après amortissement, l'organisme détermine s'il existe des indications d'une possible dépréciation. Dans l'affirmative et si l'organisme détermine qu'il y a eu, au cours de l'exercice, un changement défavorable important dans le calendrier ou le montant prévu des flux de trésorerie futurs d'un actif financier, une réduction sera alors comptabilisée à l'état des revenus et dépenses à titre de moins-value. La reprise d'une moins-value comptabilisée antérieurement sur un actif financier évalué au coût après amortissement est comptabilisée à l'état des revenus et dépenses au cours de l'exercice où la reprise a lieu.

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Constatation des revenus

Apports

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Selon cette méthode, les apports affectés à des dépenses d'exercices futurs sont reportés et comptabilisés à titre de revenus au cours de l'exercice où sont engagées les dépenses auxquelles ils sont affectés. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de revenus lorsqu'ils sont reçus ou lorsqu'ils sont à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que son encaissement est raisonnablement assuré.

Dons

Les revenus de dons, de successions et de legs sont constatés à titre de revenus dans l'exercice au cours duquel ils sont encaissés.

Revenus nets de placements

Les opérations de placement sont comptabilisées à la date de transaction et les revenus qui en découlent sont constatés selon la méthode de la comptabilité d'exercice.

Les revenus nets de placements incluent les revenus d'intérêts et de dividendes, les revenus de fonds d'investissement ainsi que les variations de la juste valeur.

Les revenus d'intérêts sont constatés en fonction du temps écoulé et les variations de la juste valeur le sont au moment où elles se produisent. Les revenus de dividendes et les revenus de fonds d'investissement sont constatés au moment de leur distribution.

Concernant les placements évalués à la juste valeur, l'organisme a fait le choix d'exclure des variations de la juste valeur les revenus d'intérêts (incluant l'amortissement des primes et des escomptes sur les placements en obligations) et les dividendes.

Apports reçus sous forme de fournitures et de services

L'organisme constate les apports reçus sous forme de fournitures et de services lorsque la juste valeur de ces apports peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que l'organisme aurait dû se procurer autrement ces fournitures et services pour son fonctionnement régulier.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles acquises sont comptabilisées au coût. Lorsque l'organisme reçoit des apports sous forme d'immobilisations corporelles, le coût de celles-ci correspond à la juste valeur à la date de l'apport.

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Amortissement

Les immobilisations corporelles sont amorties en fonction de leur durée probable d'utilisation selon la méthode de l'amortissement linéaire et les périodes suivantes :

	<u>Périodes</u>
Équipement informatique	4 ans
Équipement de bureau	5 ans

Réduction de valeur

Lorsque l'organisme constate qu'une immobilisation corporelle n'a plus aucun potentiel de service à long terme, l'excédent de la valeur comptable nette de l'immobilisation corporelle sur sa valeur résiduelle est comptabilisé en charges à l'état des revenus et dépenses.

Opérations entre apparentés

Les opérations entre apparentés sont conclues dans le cours normal des activités et sont mesurées à la valeur d'échange, soit la valeur établie et acceptée par les parties. Mission Old Brewery est l'entité contrôlante et l'entité bénéficiaire de l'organisme.

Conversion des devises

Les éléments monétaires d'actif et de passif libellés en devises sont convertis au taux de change en vigueur à la date de l'état de la situation financière, tandis que les autres éléments d'actif et de passif sont convertis au taux en vigueur à la date de l'opération. Les revenus et les dépenses libellés en devises sont convertis au taux moyen en vigueur durant l'exercice, à l'exception des revenus et des dépenses liés aux éléments non monétaires d'actif et de passif qui sont convertis au taux d'origine. Les gains et les pertes de change sur les actifs et les passifs financiers sont comptabilisés à l'état des revenus et dépenses. Les gains et les pertes de change sur les instruments financiers détenus à des fins de transaction sont inclus dans les variations de la juste valeur présentées à l'état des revenus et dépenses.

3 - CAMPAGNES DE FINANCEMENT

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Contributions générales		
Campagnes annuelles	1 343 456	1 237 626
Campagnes et dons majeurs	2 330 498	3 598 074
Tournoi de golf	269 156	226 413
Expérience d'un souper	178 180	192 273
Événements de tiers	74 048	44 665
	<u>4 195 338</u>	<u>5 299 051</u>

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

3 - CAMPAGNES DE FINANCEMENT (suite)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Charges directes		
Campagnes annuelles	113 177	95 003
Campagnes et dons majeurs	19 347	91 830
Tournoi de golf	74 524	52 439
Expérience d'un souper	2 008	6 860
Événements de tiers	2 831	
	<u>211 887</u>	<u>246 132</u>
	<u><u>3 983 451</u></u>	<u><u>5 052 919</u></u>

4 - REVENUS NETS DE PLACEMENTS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Intérêts, dividendes et fonds de placement	303 356	282 237
Variation nette de la juste valeur de placements	(241 818)	241 432
Perte de change	(6 958)	(15 624)
	<u>54 580</u>	<u>508 045</u>

5 - INFORMATIONS SUR LES FLUX DE TRÉSORERIE

La variation nette d'éléments du fonds de roulement se détaille comme suit :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Taxes de vente à recevoir	2 697	(4 617)
Intérêts et dividendes courus		(6 711)
Diverses créances à recevoir	(2 648)	(641)
Frais payés d'avance	(29 874)	3 593
Comptes fournisseurs et autres charges à payer	32 422	(43 304)
Apport reporté	(21 649)	(655 949)
	<u>(19 052)</u>	<u>(707 629)</u>

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

6 - PLACEMENTS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Actions de sociétés ouvertes		
Sociétés canadiennes (au coût de 1 999 663 \$; 1 776 261 \$ en 2018)	2 675 338	2 636 601
Sociétés étrangères (au coût de 2 795 645 \$; 2 242 943 \$ en 2018)	3 305 908	3 079 712
	5 981 246	5 716 313
Obligations canadiennes		
Gouvernements provinciaux et municipaux, et organismes paragouvernementaux (au coût de 2 977 361 \$; 2 844 301 \$ en 2018)	2 961 010	2 797 110
Sociétés ouvertes (au coût de 261 985 \$; 242 102 \$ en 2018)	261 011	240 948
	3 222 021	3 038 058
Fonds d'actions étrangères (au coût de 392 880 \$; 290 966 \$ en 2018)	468 073	378 591
Billets à payer de gouvernements provinciaux et d'organismes paragouvernementaux (au coût de 171 532 \$; 275 287 \$ en 2018)	173 117	277 054
Bons du Trésor du gouvernement canadien (au coût de 1 096 456 \$; 365 517 \$ en 2018)	1 096 845	370 329
	10 941 302	9 780 345
Intérêts et dividendes courus	41 127	36 369
Encaisse chez le fiduciaire	40 759	36 180
	11 023 188	9 852 894

Le coût total est de 9 780 499 \$ (8 109 600 \$ en 2018).

7 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette	Valeur comptable nette
	\$	\$	\$	\$
Équipement informatique	38 379	38 379		
Équipement de bureau	2 325	651	1 674	2 093
	40 704	39 030	1 674	2 093

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

8 - APPORT REPORTÉ

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$	\$
Solde au début	274 051	930 000
Encaissement au cours de l'exercice	547 866	570 000
Don à Mission Old Brewery	<u>(569 515)</u>	<u>(1 225 949)</u>
Solde à la fin	<u>252 402</u>	<u>274 051</u>

L'apport reporté représente un encaissement qui, en vertu d'affectations d'origine externe, est destiné à l'acquisition et à la rénovation d'un immeuble pour les femmes sans abri par Mission Old Brewery ainsi que l'excédent des dépenses opérationnelles de la Maison de Lanaudière. L'apport reporté inclut également des revenus perçus d'avance pour un événement qui aura lieu en mai 2019 au montant de 47 866 \$ (aucun en 2018).

9 - RISQUES FINANCIERS

Risque de crédit

L'organisme est exposé au risque de crédit relativement aux actifs financiers comptabilisés à l'état de la situation financière. L'organisme a déterminé que les actifs financiers l'exposant davantage au risque de crédit sont les diverses créances à recevoir, les intérêts et dividendes courus et les placements en obligations, étant donné que le manquement d'une de ces parties à ses obligations pourrait entraîner des pertes financières importantes pour l'organisme.

Risque de marché

Les instruments financiers de l'organisme l'exposent au risque de marché, plus particulièrement au risque de change, au risque de taux d'intérêt et au risque de prix autre, lesquels découlent des activités d'investissement.

Risque de change

L'organisme réalise la plupart de ses transactions en dollars canadiens. Le risque de change découle d'investissements libellés dans une monnaie étrangère, lesquels sont principalement effectués en dollars américains. Au 31 mars 2019, l'organisme est exposé au risque de change en raison de l'encaisse et des placements en actions de sociétés ouvertes étrangères libellés en dollars américains totalisant 3 476 795 \$ (3 385 691 \$ au 31 mars 2018).

Les fonds d'actions étrangères exposent indirectement l'organisme au risque de change.

Risque de taux d'intérêt

L'organisme est exposé au risque de taux d'intérêt relativement aux actifs financiers portant intérêt à taux fixe.

Les placements en obligations portent intérêt à taux fixe et exposent donc l'organisme au risque de variations de la juste valeur découlant des variations des taux d'intérêt.

Fondation Mission Old Brewery

Notes complémentaires

au 31 mars 2019

9 - INSTRUMENTS FINANCIERS (suite)

Risque de prix autre

L'organisme est exposé au risque de prix autre en raison des placements en actions de sociétés ouvertes et en fonds d'actions étrangères, étant donné que des variations des prix du marché auraient pour effet d'entraîner des variations de la juste valeur ou des flux de trésorerie de ces instruments.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité de l'organisme est le risque qu'il éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à ses passifs financiers. L'organisme est donc exposé au risque de liquidité relativement à l'ensemble des passifs financiers comptabilisés à l'état de la situation financière.

10 - GARANTIE

L'organisme garantit l'emprunt bancaire de Mission Old Brewery. L'emprunt bancaire n'est pas utilisé au 31 mars 2019. Aucune contrepartie n'est exigée en échange de cette responsabilité. Selon les termes de l'entente, l'organisme devra être prêt à acquitter les obligations de Mission Old Brewery en matière de remboursement de l'emprunt bancaire si cette dernière n'est pas en mesure de le faire. Le montant maximum que l'organisme pourrait devoir régler aux termes de l'entente est de 750 000 \$. La direction est d'avis qu'il n'est pas probable que cette garantie soit exercée et, par conséquent, aucun passif n'a été constaté à cet égard dans les états financiers.